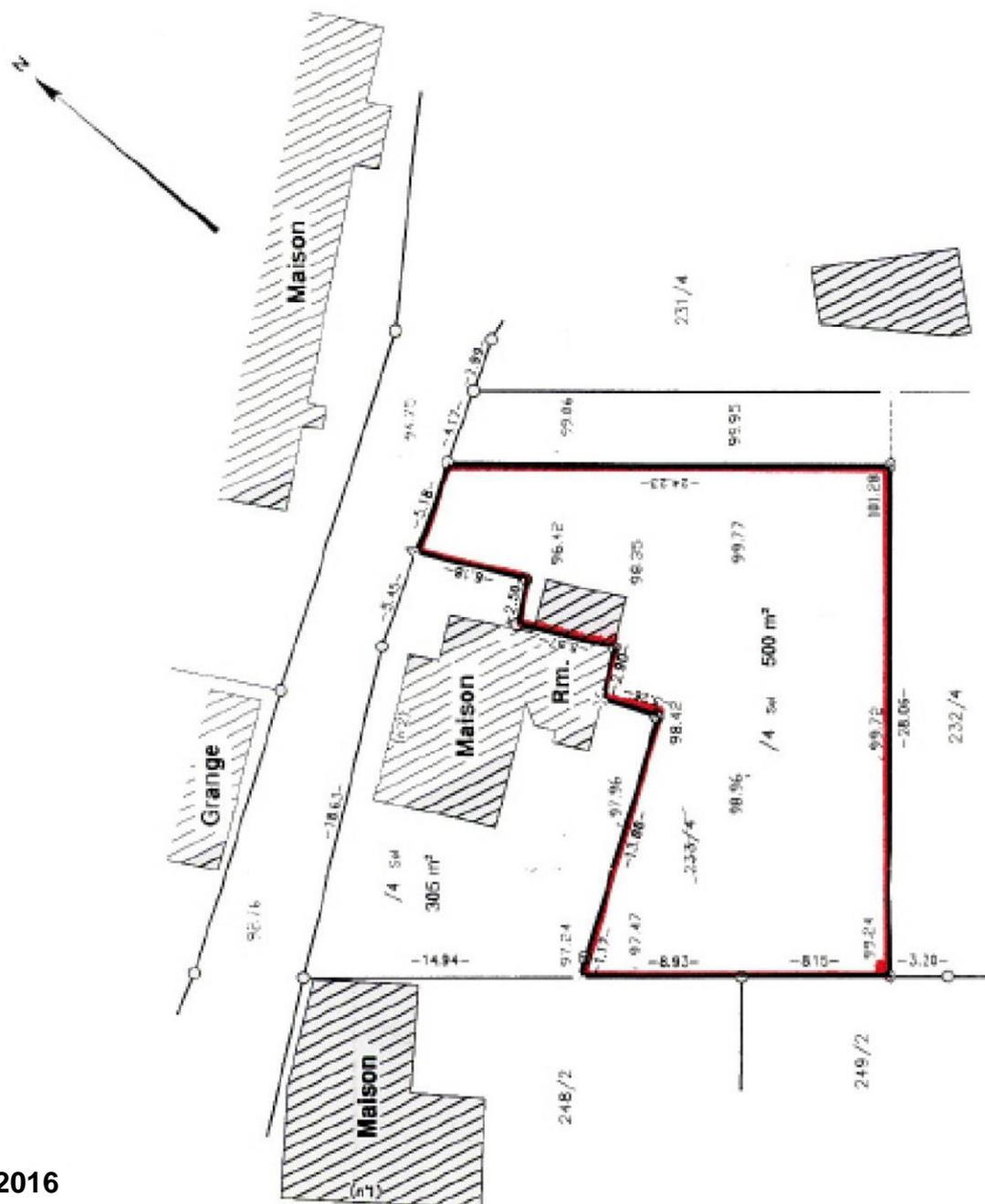


DÉCLARATION PRÉALABLE DE DIVISION FONCIÈRE

Guide pour vous aider à établir votre dossier

bordereau *formulaire* *bordereau*
formulaire *pièces jointes* *formulaire*



DP1 - Un plan de situation du terrain permettant de situer le terrain dans la commune (Art. 431.36 a) et A 431.9 du code de l'urbanisme).

Informations obligatoires

- échelle
- orientation (Nord)

Informations nécessaires à l'instruction :

- délimitation visible du terrain

Plan de situation

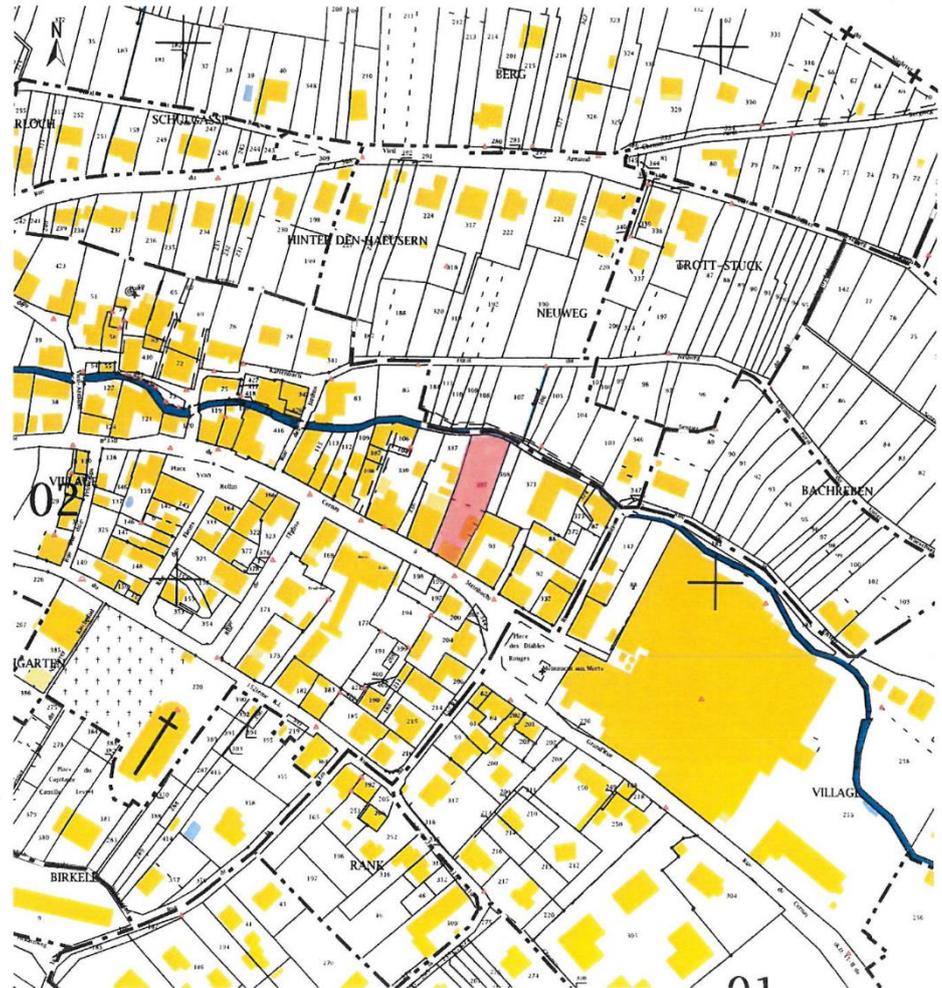
Document établi conformément aux prescriptions de l'article R.431 - 36a du code de l'urbanisme

Echelle : 1/2500

Dossier de déclaration préalable

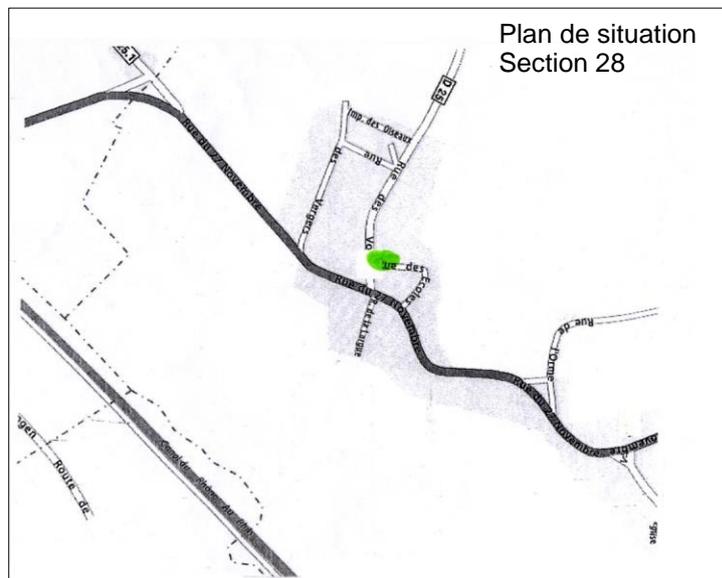


DP1



Contre exemple

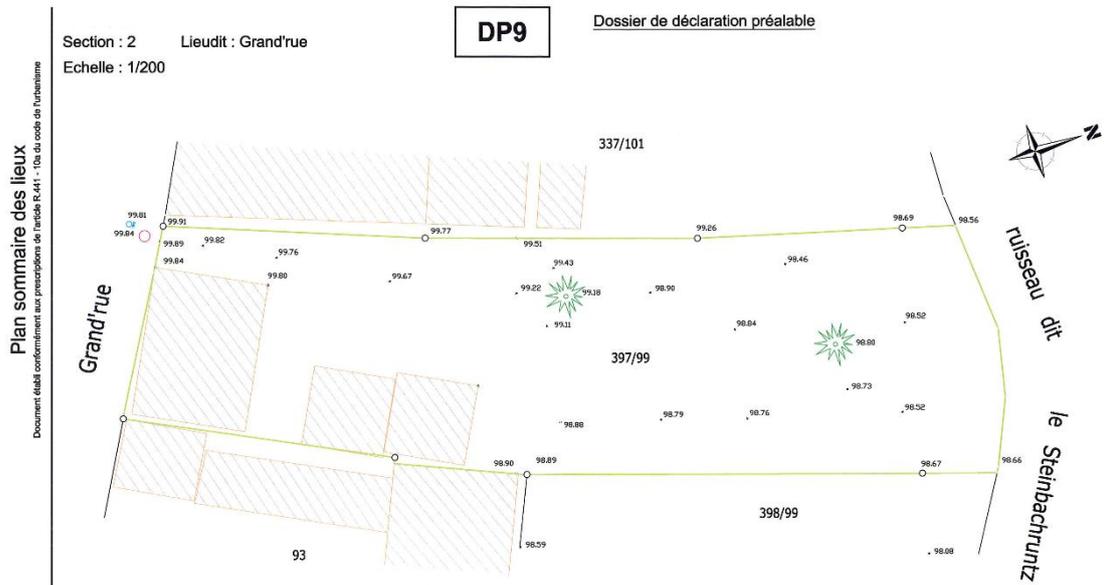
- impossibilité de situer le terrain dans la commune
- absence d'échelle
- absence d'orientation



DP9 – Uniquement s'il existe des bâtiments, un plan sommaire des lieux indiquant les bâtiments de toute nature existants sur le terrain. (Art. R 441 10.b du Code de l'urbanisme)

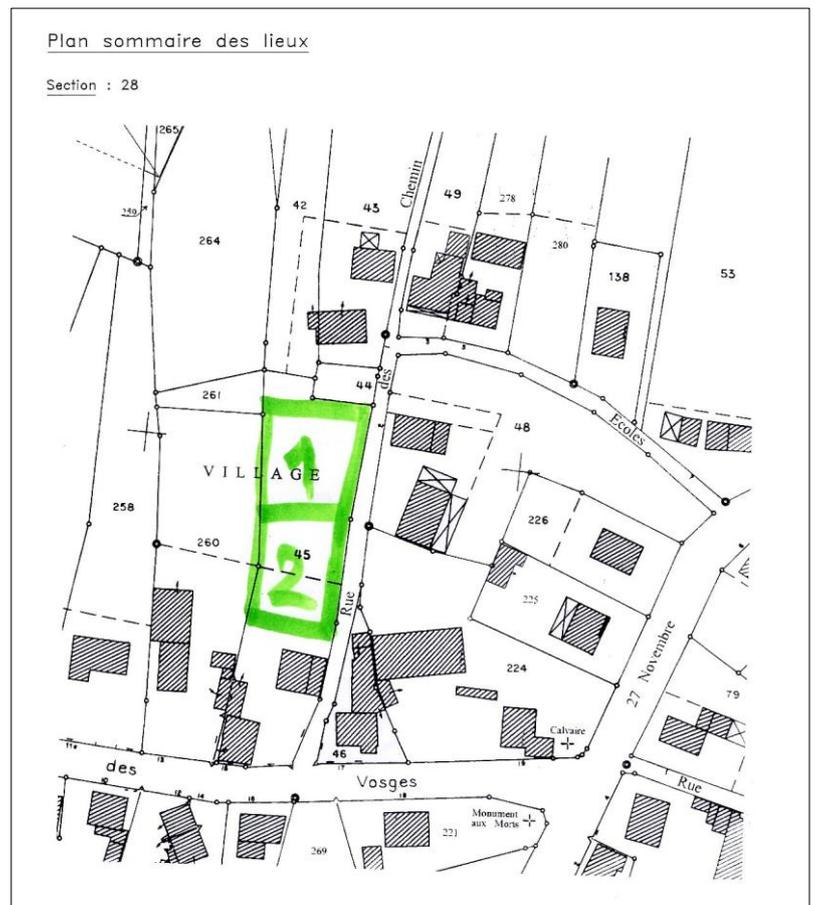
Informations nécessaires à l'instruction

- échelle
- orientation (Nord)
- délimitation du terrain (couleur)



Contre exemple

- relevé à la main
- absence d'échelle
- absence d'orientation



DP10.1 – Attestation de l'accord du lotisseur (s'il s'agit d'une division de lots provenant d'un lotissement soumis à permis d'aménager) (Art. R 442.21.b du Code de l'Urbanisme)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A.....

Le.....

Objet : PA n° 068.....délivré le.....

Lotissement dénommé « » à

Subdivision des parcelles cadastrées section.....n° (Cf Article R 442.21 du Code de l'urbanisme)

Je soussigné,.....

ATTESTE :

- avoir été autorisé à créer un lotissement dénommé « » sous le n° PA 068.....

pour un nombre maximum de.....lots,

- que le nombre maximum de lots autorisés dans le permis d'aménager n'est pas atteint,

ne pas s'opposer à la subdivision de lots.

Signature